



c/virgen de la cinta 43 lc 1-A
Sevilla. 41011

tf: 0034 667457934, 0034 954623726, mail: 2mc@2mc-arquitectos.com
www.2mc-arquitectos.com



arquitectos & project managers



Sede de la Conserjería de Obras Publicas de la Junta de Andalucía.
Isla de La Cartuja. Sevilla

QUEREMOS MEJORAR EL ENTORNO QUE NOS RODEA

El compromiso de **2MC** con la sociedad es la adaptación práctica a sus cambios y necesidades, anticipando e incorporando a sus proyectos conceptos actuales y presentes en nuestro modo de vida. Trabajamos para que nuestros proyectos contribuyan a mejorar el futuro de todos.

2MC integra todos los servicios de consultoría relativos a la arquitectura, ingeniería y project management, abarcando todos los aspectos del desarrollo de un proyecto desde la concreción de la idea hasta la puesta en servicio de la obra.

El trabajo bien hecho nuestra garantía de futuro

LA FIRMA

Tras años de intenso trabajo, formación continua y teniendo como partida el ser socios fundadores de la compañía **arquIMOS scp**, hemos querido dar un paso más allá con la creación de **2MC**, donde se fusionen y complementen esa amplia experiencia adquirida, con las técnicas más innovadoras del **Project Management**.

Fiel a nuestra filosofía de atender las necesidades de nuestros clientes, hemos ampliado nuestros servicios, convirtiéndonos en una organización que se proyecta hacia el futuro apostando por la innovación y la gestión integral especializada diversificando nuestros servicios en los diferentes sectores del mercado inmobiliario.

Contamos con el potencial necesario para colaborar con el cliente en la identificación de sus problemas y necesidades, analizando los riesgos hasta establecer las condiciones funcionales y técnicas para el diseño de la solución.

Somos una empresa de ingeniería y consultoría multidisciplinar internacional que opera en los sectores que necesitan una solución integral.

Nuestra estructura se desarrolla en las siguientes áreas de trabajo:

Consultoría

Identificamos las necesidades del cliente en relación a sus activos, con objeto de aportar soluciones eficientes.

Management

Coordinamos y desarrollamos sistemas y métodos de trabajo más eficientes, con el fin de mejorar las inversiones en los activos inmobiliarios.

Ejecución

Desarrollamos actividades y soluciones constructivas para garantizar los objetivos de diseño, coste, plazo y calidad previstos.

Aportar VALOR añadido tanto al producto como al negocio es nuestro compromiso.



Parque Comercial Kinopolis.
Pulianas, Granada.



Parque Comercial Puerto del Odiel.
Huelva.



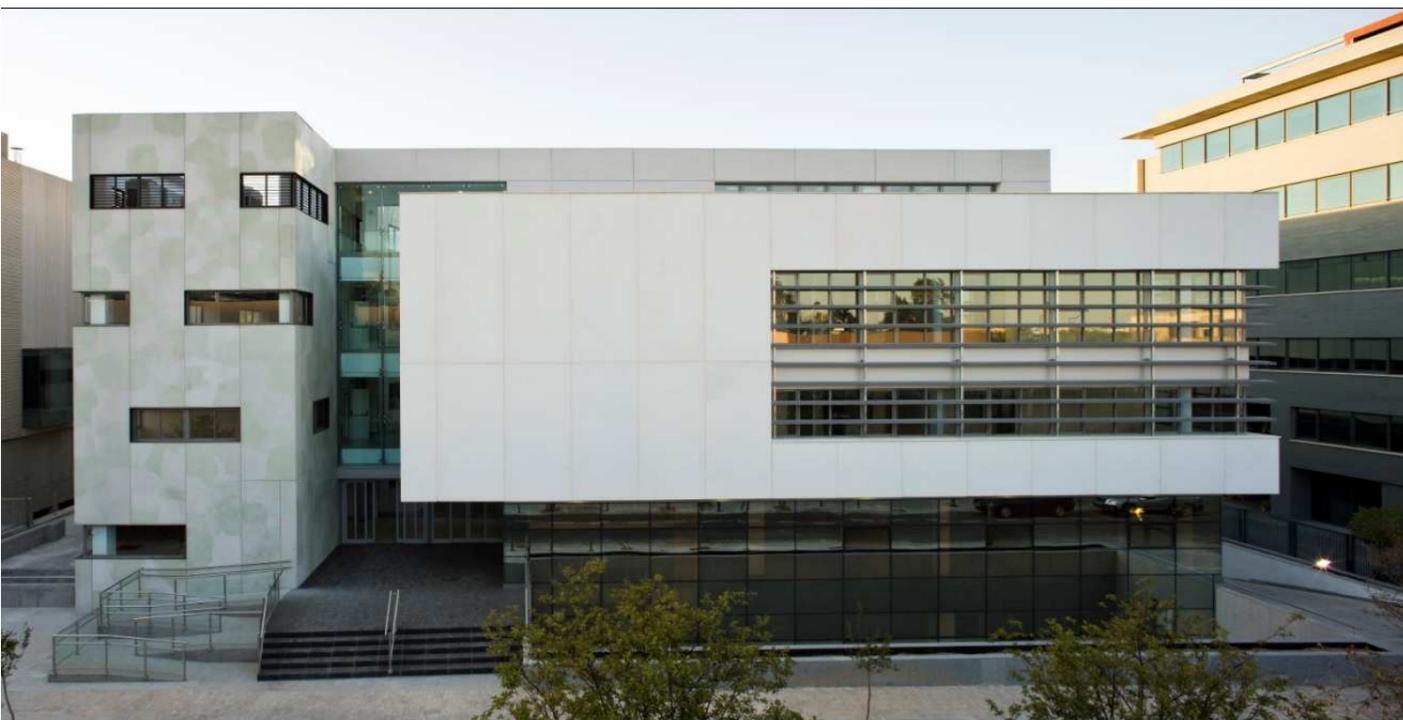
AYUDAMOS A TRANSFORMAR EN REALIDAD LOS SUEÑOS DE NUESTROS CLIENTES

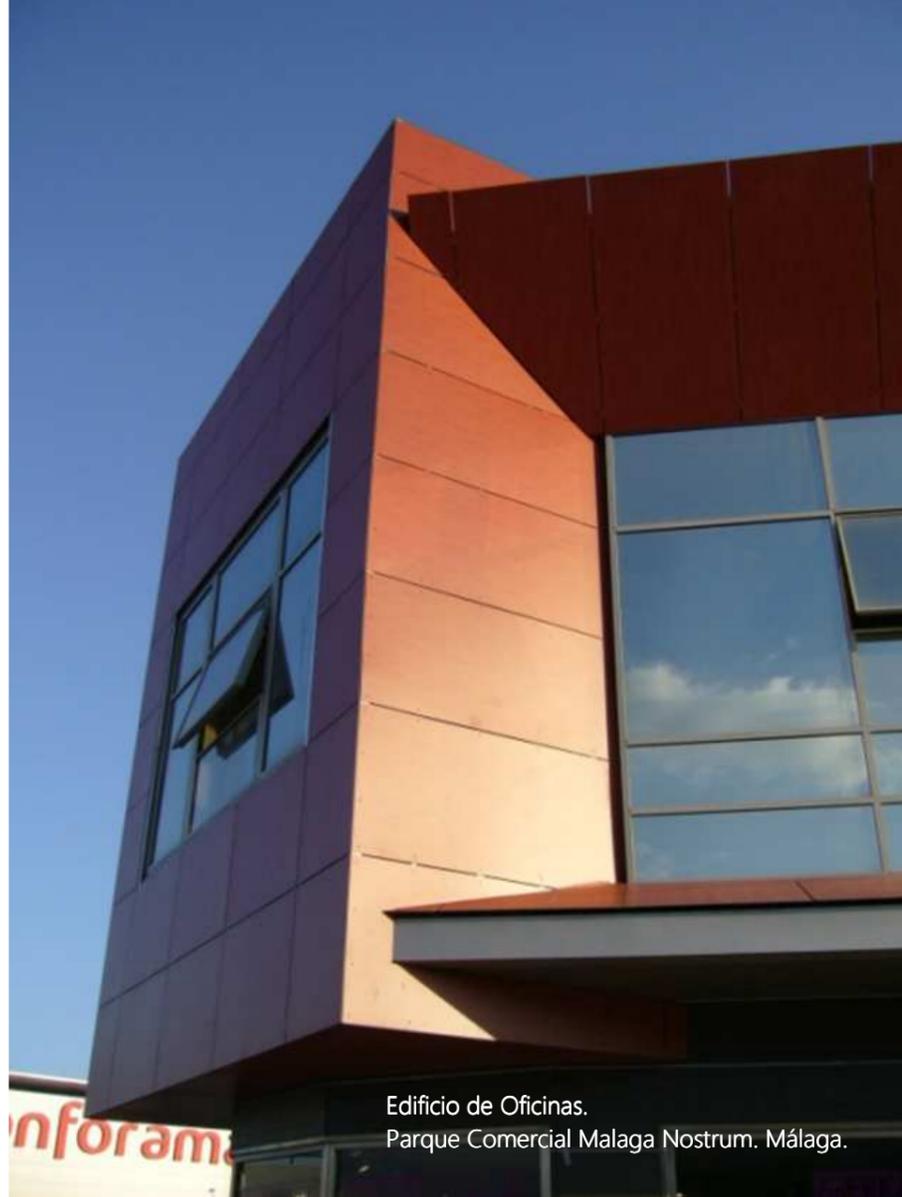
En **2MC** unimos el concepto más innovador de ingeniería a la gestión integral de servicios derivados de cada proyecto con objeto de garantizar respuestas de calidad a las necesidades que nos demanden.

La experiencia demostrada en la resolución de problemas complejos a nivel nacional e internacional, de arquitectura, ingeniería y construcción, en formar y organizar equipos multidisciplinares, en asesorar de forma precisa e individualizada a cada cliente en su sector, nos permite responder con total garantía a sus necesidades.

CLIENTES

- I. FONDOS DE INVERSION Y PROMOTORES E INVERSORES INMOBILIARIOS.
- II. GESTORES HOTELEROS.
- III. EMPRESAS DE RETAIL
- IV. ADMINISTRADORES CONCURSALES Y ENTIDADES FINANCIERAS.
- V. PROPIETARIOS DE SOLARES Y EDIFICIOS.
- VI. EMPRESAS CONSTRUCTORAS
- VII. CONSULTORIAS





Edificio de Oficinas.
Parque Comercial Malaga Nostrum. Málaga.



Edificio de Oficinas y Usos Múltiples.
Umbrete. Sevilla.

EQUIPO 2MC

LOS MEJORES PROFESIONALES A SU SERVICIO

En **2MC** seleccionamos para cada proyecto profesionales especializados en función de los requisitos del cliente.

Nuestros resultados son consecuencia directa de un equipo equilibrado, bajo el funcionamiento de procedimientos de calidad normalizados, sin escatimar esfuerzos para lograr el objetivo del cliente.

Nuestros técnicos están certificados como Project Management Professional (PMP[®]), por el PMI (Project Management Institute).



Complejo Residencial de 262 viviendas.
Estepona. Málaga.



Resort 108 viviendas.
Casares. Málaga.

Áreas de actividad

I. Project Management

El Project Management es una disciplina que consiste en la aplicación de un conjunto de principios (Actividades, Técnicas y Herramientas) que influyen en el desarrollo del Proyecto, utilizando todos los recursos disponibles para lograr el objetivo del mismo, buscando rentabilizar al máximo cada presupuesto, controlando el coste, los plazos y la calidad, desde su concepción hasta la entrega de la obra y posterior puesta en funcionamiento.

Tenemos el compromiso de lograr el objetivo final, en el plazo previsto, con el mínimo coste necesario, utilizando todos los recursos disponibles frente a todos los riesgos que puedan aparecer.

- Gestionaremos y daremos el apoyo a su proyecto durante todo el ciclo de vida de este, coordinando y dirigiendo los 5 grupos de procesos existentes en cualquier fase de cualquier proyecto: inicio, planificación, ejecución, seguimiento-control y cierre.
- Seguiremos una gestión por procesos bajo los estándares establecidos por el PMI (Project Management Institute). Atendiendo a todas las áreas de conocimiento.
- Elaboraremos un Plan de Dirección de Proyecto, el cual englobará todos los planes subsidiarios necesarios para su gestión, esto es: plan de control de cambios, plan de gestión del alcance, plan gestión de requisitos, plan de gestión del cronograma, plan de gestión del coste, plan de gestión de la calidad, plan de gestión de los recursos humanos, plan de gestión de las comunicaciones, plan de gestión del riesgo, plan de gestión de las adquisiciones, y plan de gestión de los stakeholders.
- Estableceremos 3 líneas base, para el **alcance, plazo y coste**, como patrones de comparación de manera que facilite el control, la gestión y la toma de decisiones a la propiedad.



Parque Comercial Cavaleri
San Juan de Aznalfarache, Sevilla

I.II. Construction Management

Con el servicio de Construction Management nuestros clientes pueden controlar al máximo la ejecución de la obra, tenemos como objetivo proporcionar al promotor los recursos profesionales externos necesarios para disponer del control directo de esta, administrando de la manera más eficiente los objetivos de coste, plazo y calidad a lo largo de todo el ciclo de vida del proyecto.

La flexibilidad del equipo de 2MC permite adaptar estos servicios a las necesidades del cliente según van avanzando los trabajos y dependiendo de las características de los mismos. Entre nuestras funciones destacamos:

- Desarrollo y análisis de escenarios de contratación. Pliegos de contratación de obra. Asesoría en la contratación de la inversión.
- Propuesta y definición de la estrategia de contratación y paquetización de las mismas.
- Definición del alcance y contenido de cada paquete de obra. Elaboración y análisis comparativos y justificación de las opciones recomendadas de contratación.
- Negociación final con los contratistas. Asistencia en la preparación de contratos de obra.
- Seguimiento continuado del cumplimiento de objetivos. Desviaciones, proposición de medidas correctoras que minimicen el impacto.

I.III Project Monitoring

- Control técnico completo, para asegurar que los objetivos y requerimientos contractuales se cumplen.
- Elaboración de informes periódicos. Esquemas de situación de la obra. Fotografías de situación de la obra.

I.IV. Cost Management

- Gestión, Coordinación y Control de costes. Aplicación medidas. Estimaciones iniciales. Objetivos.
- Al servicio de la propiedad para asegurar que el gestor actúa de acuerdo con lo establecido, garantizando el máximo retorno de su inversión y preservación del valor de sus activos.

I.V. Project Scheduling

- Planificación de los trabajos de ejecución del proyecto.
- Elaboración del planning de obra.
- Sistema Last Planner. Elaboración de la planificación maestra inicial, planificación por fases, planificación intermedia y planificación semanal.
- Control del porcentaje de planificación cumplida y razones de no cumplimiento.
- Control técnico del objetivo plazo del proyecto, seguimiento continuo de la programación de obra.
- Control del Flujo del Trabajo.

I.VI. Due Dilligence Técnica

- Análisis de activos desde el punto de vista técnico. Análisis de normativas.
- Inmuebles obsoletos que no aportan rentabilidad.
- Análisis y propuestas de mejoras.
- Alternativas de uso y posicionamiento en mercado.
- Puesta en valor del Activo.



II. Arquitectura

II.I Estudios de Viabilidad

- Estudios de solares. Verificación de todos los parámetros técnicos y urbanísticos.
- Estudios de soleamiento y requerimientos medioambientales.
- Estudio de cumplimiento de Normativas Técnicas

II.II. Anteproyecto y Master Plan.

Desde un complejo resort turístico con campo de golf a un centro sanitario, pasando por una vivienda de lujo o social, nuestro modelo se caracteriza por:

- Análisis de Mercado. Alcance del producto.
- Recopilación de requisitos
- Programa de necesidades. Tipología, categoría, comunicaciones, flujos, dimensiones.
- Estudio de costes. Análisis de sistemas y alternativas.
- Incorporación de criterios de sostenibilidad
- Propuestas previas. Flujos, relaciones y Tipologías.
- Planes de mejora, adaptación y reconversión.

II.III. Proyectos Básicos y de Ejecución.

- Cumplimiento con todas las normativas sectoriales.
- Implementación de criterios operativos a materiales e instalaciones basados en el mantenimiento futuro y sistemas energéticos.
- Integración de los criterios de Diseño, Operativos y Tecnológicos.
- Mediciones y presupuestos de Obra.
- Valoración real de la inversión.

II.IV Dirección de Obra.

- Tramitación de Licencias y Subvenciones. Gestión ante Organismos Oficiales.
- Dirección Facultativa de las obras tanto de arquitecto como de aparejador.
- Estudios de Seguridad y Salud. Coordinación de Seguridad y Salud.
- Redacción de documentos as built.

III. Ingeniería

III.I. Diseño y Calculo de Instalaciones

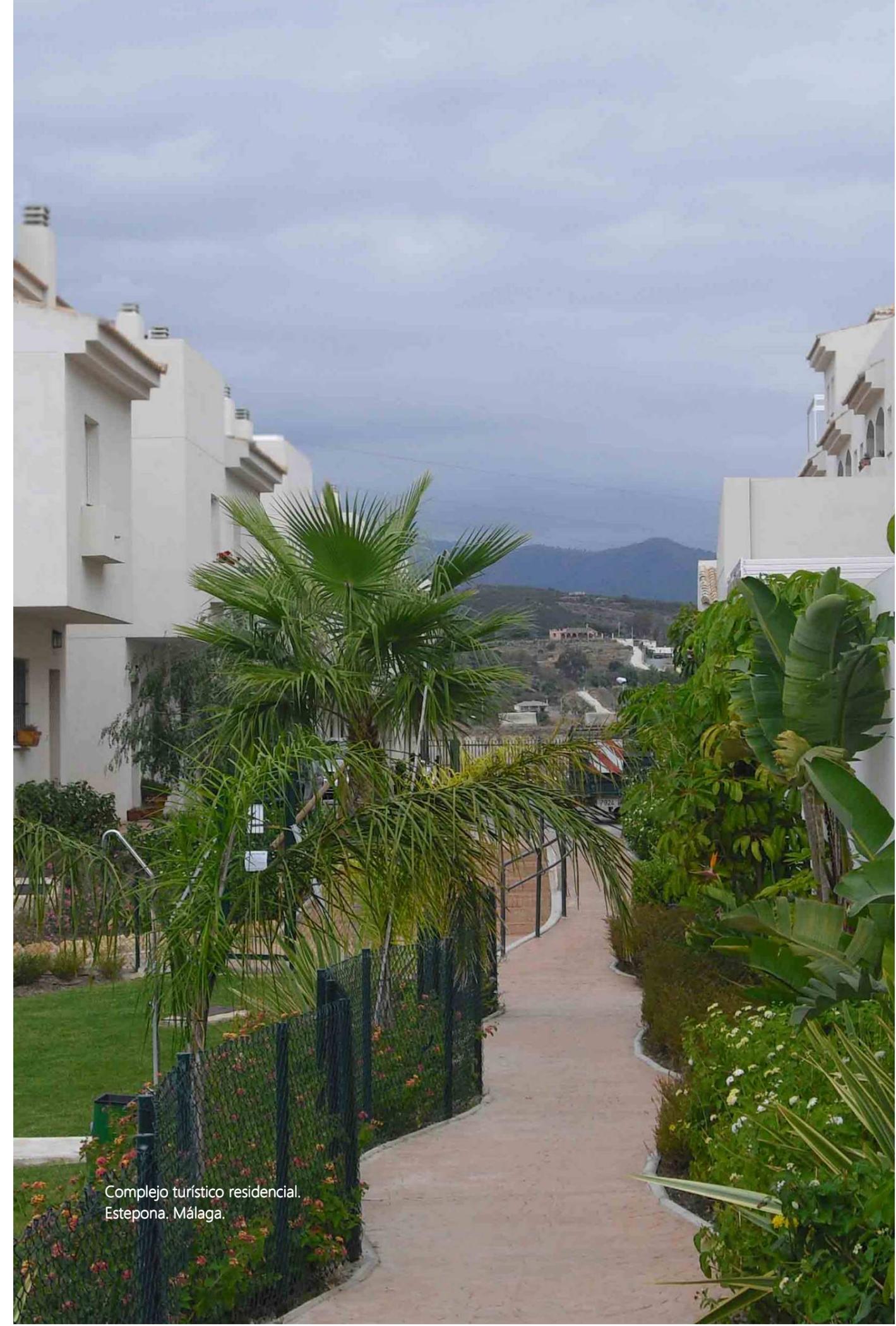
- Diseño de las instalaciones requeridas tanto en edificación como en urbanismo.
- Consideraciones de requerimientos operativos y funcionales desde el inicio.
- Realización de todos los proyectos específicos especiales, incluyendo normativas internacionales.
- Implementación de criterios basados en el mantenimiento futuro y la eficiencia energética.
- Pliegos de prescripciones Técnicas
- Manuales de mantenimiento y revisiones periódicas
- Especificaciones de equipos técnicos con indicación de marcas y modelos mas adecuados en base a la operativa y mantenimiento.
- Aplicación de todas las especificaciones a cada país, elementos mas recomendables.

III.II. Dirección de obra.

- Seguimiento y control de ejecución de las instalaciones.
- Contacto con empresas suministradoras de servicio y materiales.
- Negociación de servicios de suministros y tipologías de tarifas.
- Puesta en marcha de la instalación, control e inspecciones finales.
- Recopilación contratos de mantenimiento.
- Coordinación con Obra Civil, Decoración y Equipamiento e Instalaciones Especiales

III.III. Señalización.

- Planos de orientación de recorridos tanto exteriores como interiores.
- Planos de identificación de áreas.
- Detalles de elementos y especificaciones técnicas, materiales y calidades.
- Diseño de logos e imagen de marca.
- Presupuesto de inversión en base a calidades de producto.
- Seguimiento cumplimiento de plazos y costes.
- Implementación de imagen corporativa
- Control de ejecución.



Complejo turístico residencial.
Estepona. Málaga.



Desarrollo de suelo, 262 viviendas.
Estepona. Málaga.



IV. Urbanismo.

IV.I. Planificación Territorial y Urbanística

Expertos en la redacción de planes y proyectos para el desarrollo territorial y urbano:

- Planes de sectorización
- Planes parciales
- Estudios de detalle
- Modificaciones puntuales
- Planes especiales
- Proyectos de reparcelación
- Proyectos de actuación
- Proyectos de parcelación
- Plan General de Ordenación Urbana

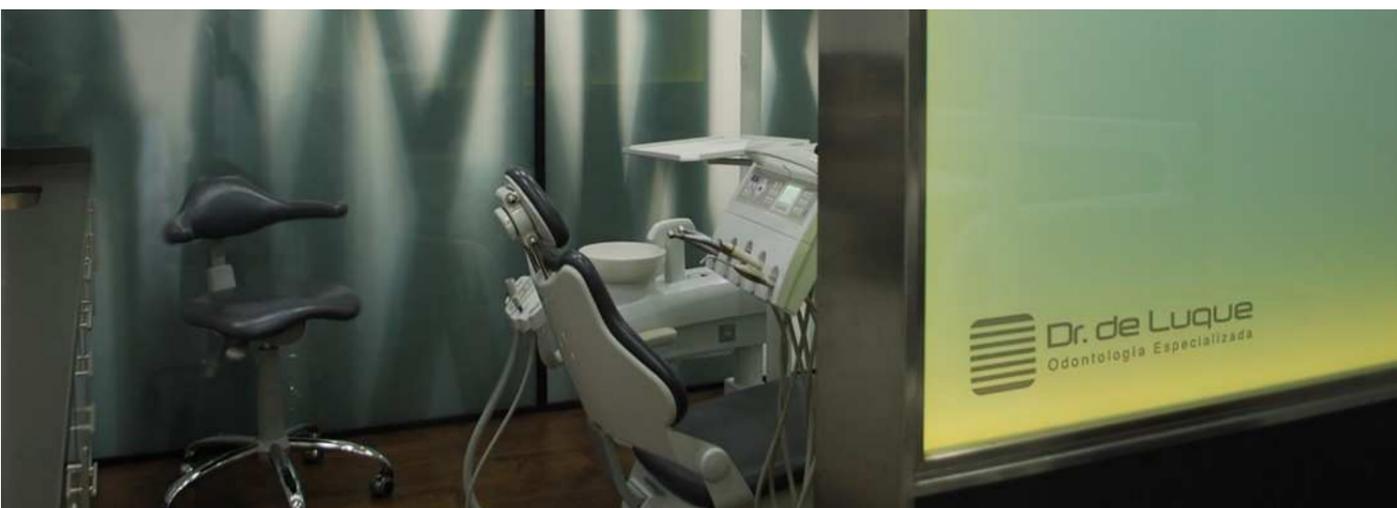
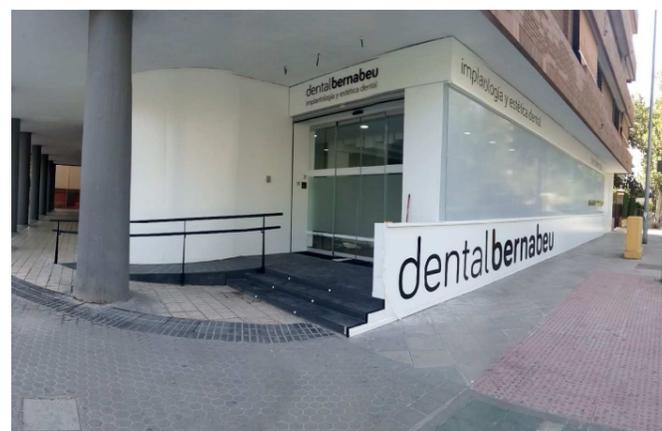
IV.II. Análisis y planificación estratégica

Capaces de ofrecer soluciones totalmente adaptadas a las necesidades de nuestros clientes:

- Análisis de viabilidad urbanísticos.
- Estudio de viabilidad económico y financiero.
- Due diligence urbanística - análisis de la situación real del objeto de una transacción inmobiliaria y análisis de riesgos
- Asesoramiento en la definición del producto inmobiliario.
- Master planning - diseño de un plan maestro previo al desarrollo urbanístico.
- Planificación estratégica para desarrollo de suelos.

IV.III. Medioambiente.

- Master Plan Medioambientales
- Estudios de Accesibilidad, Movilidad y Tráfico
- Estrategia constructiva medioambiental y bioclimática
- Proyectos de espacios libres y zonas verdes
- Viviendas sostenibles de bajo consumo



V. Interiorismo.

V.I. Proyectos de interiorismo

- Definición de requerimientos de Decoración Integral, para su integración desde el inicio en los proyectos de arquitectura e ingeniería.
- Dimensiones de elementos de mobiliario, en base a la operación. Tipos de imagen y acabados en base al producto.
- Definición de materiales.
- Planos en planta, alzado y sección de cada uno de los espacios.
- Planos de despiece de solados, techos y paredes, acotados, materiales y calidades.
- Plano de detalle de elementos decorativos fijos y móviles, mobiliario.
- Representaciones 3D de cada uno de los distintos ambientes representativos tanto interiores como exteriores.
- Documentación fotográfica y fichas técnicas descriptivas.
- Montaje habitaciones modelo en el caso de Hoteles.
- Presupuesto de inversión, incluyendo materiales y mano de obra.
- Propuestas acordes al mercado del cliente y su producto.
- Aporte estándares internacionales en operativa y gestión.

V.II. Estudio de inversiones de equipamiento

- Implementación productos, estudio inversión basado en definición de calidades.
- Definición calidades basada en tipología de producto.
- Seguimiento y control presupuestaria de la ejecución.
- Análisis y/o modificaciones. Propuesta y evaluación de Alternativas.

V.III. Gestión Integrada Equipamiento

- Elaboración completa de listados de equipos y materiales.
- Gestión de compras y proveedores.
- Plazos de entrega y coordinación con los diversos equipos implicados en la ejecución.
- Integración arquitectura e ingeniería.
- Gestiones de Transporte y Aduanas.
- Coordinación montaje.
- Asistencia Preapertura.
- Cumplimiento costes, mantenimiento, operativa y funcionalidad.
- Análisis y propuestas de mejora.

Gestión Ambiental

La vocación y el compromiso por las cosas bien hechas avalan los servicios que ofertamos a un mercado cada vez más exigente como consecuencia de políticas medioambientales más rigurosas

Estamos comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro energético, desarrollando soluciones eficientes desde la concepción de su proyecto hasta la gestión energética del mismo.

Somos conscientes de la importancia de la variable ambiental en el diseño y ejecución de las obras, intentando aportar soluciones integradoras para la mejora del entorno, por eso **ZMC** imprime a sus proyectos el máximo respeto por el medio ambiente.

La búsqueda de la excelencia ambiental en la arquitectura y la ingeniería, es un requisito en nuestra actuación.





Sede de la Conserjería de Obras Públicas de la Junta de Andalucía.
Isla de La Cartuja. Sevilla

VALOR DIFERENCIAL

I. EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

La integración exacta entre disciplinas es una de las claves del éxito de nuestro modelo.

II. OFRECIMIENTO DE FORMA GLOBAL

Prestamos todos los servicios necesarios para el desarrollo de la inversión. Invertimos en talento y tecnología para garantizar el buen desarrollo de proyectos de escala internacional.

III. MULTISECTORIAL

Tenemos la capacidad para gestionar grandes y complejos proyectos de ingeniería, adaptándonos a cada sector del mercado, así como a los requerimientos de nuestros clientes.

IV. SOLVENCIA

Con un portfolio de mas de:

- 1.300.000 m2 de ordenación de suelo.
- 5 Parques comerciales
- 12 Edificios comerciales
- 1.300 viviendas plurifamiliares
- 2 Edificios Terciarios para oficinas
- 11 Centros asistenciales sanitarios



V. CONFIANZA

Especialistas en Dirección Integrada de Proyectos, programación de obras y control de costes, con habilidades de liderazgo, desarrollo de equipos y específicas para la negociación y contratación de obras. Con dotes de comunicación, negociación y resolución de conflictos.



Gestión Integral. Project Management

Edificación comercial / Industrial / Terciario

Gran Superficie Comercial destinada a la venta de Muebles y Electrodomésticos, CONFORAMA S.A. (4.500 m2).

Gran Superficie Comercial destinada a la venta al por menor de artículos Deportivos, SPRINTER. (5.000 m2).

Gran Superficie Comercial destinada a la venta al por menor de artículos de Bricolaje AKI BRICOLAJE. (9.200 m2).

Parque Comercial Puerta del Odiel. Huelva.

Parque Comercial Cavaleri (40.000 m2). San Juan de Aznalfarache. Sevilla.

Parque Comercial Guadalquivir. Córdoba. (25.000 m2).

Parque Comercial Málaga Nostrum. Málaga.

Parque Comercial Pulianas. Granada.

Edificio Contenedor para usos compatibles con el comercial en la parcela 46,5 del Polígono Guadalquivir. Córdoba. L.

Edificio para centro de Ocio (11.000 m2). Parcela “Terciario Ocio” del Plan Parcial Cortijo de Piedrahita. Pulianas. Granada.

Edificio Comercial para MediaMarkt (5.000m2). Pulianas. Granada.

Edificio Comercial para Kiabi (5.000 m2). Pulianas. Granada.

Edificio Comercial para Miró electrodomésticos. Parque Comercial Málaga Nostrum.

Edificio Comercial para Bauhaus (13.000 m2). Parque Comercial Málaga Nostrum.

Edificio Comercial y de Oficinas. Parcela 4.2/4.3. Parque Comercial Málaga Nostrum.

Edificio de Usos Tecnológicos. (18.500 m2) Antiguo pabellón de China, Isla de la Caruja. Sevilla.

Oficinas Cineciudad. Calle Trajano nº 18 Sevilla.

Oficinas Sede Central de Inmobiliaria Proicar SL. Edif. Puerta del Sol Avd. Blas Infante. Écija. Sevilla.

Oficinas Delegación de Sevilla, de Inmobiliaria Proicar SL. C/ Doctor Losada Villasante 6. Sevilla.

Oficinas Tribeca. Calle Bilbao con Pedro Parias. Sevilla.

Edificio de Locales y Oficinas. (3.000 m2) Bollullos de la Mitacion. Sevilla.

Catering Jamaica. Calle Jamaica nº 16 Heliópolis. Sevilla.

30 Naves Industriales en manzanas 6 y 8. Polígono El cáñamo. San José de la Rinconada.

Nave Industrial para Iturri. Pol. El cáñamo. San José de la Rinconada. Sevilla.

Nave Industrial para archivo de Documentos. Pol. El cáñamo San José de la Rinconada. Sevilla.

Nave Industrial para Instalaciones Eléctricas. Burguillos.

Nave Industrial para Carsi. Pol. El cáñamo San José de la Rinconada. Sevilla.

Plataforma de Distribución de Bebidas y Oficinas para Heineken. (5.000m2).

Pol. Espartaes. San José de la Rinconada. Sevilla.

Nave de Almacenamiento. Huevar. Sevilla. Promotor: Idetecnia SL.

Nave de Almacenamiento. Alcala de Guadaira. Sevilla. Promotor: Idetecnia SL.

Edificio comercial, Aldi Supermercados. Parcela c 10 de la UA H2 Polígono Sur. Jerez de la F. Cádiz..

Edificio comercial, Aldi Supermercados. Carretera de Castilleja de la Cuesta. Bormujos PK0. Sevilla.

Edificio comercial, Aldi Supermercados. Carretera del Marquesado. Chiclana. Cádiz.

Edificio comercial, Aldi Supermercados. Parcela 1 Sector 1.2 PP del PGOU La Palma del Condado. Huelva.

Edificio comercial, Aldi Supermercados. Avd. San Antonio Cuellar Grajera. Badajoz.

Edificio comercial, Aldi Supermercados. Travesía de San Ignacio S/N Marchena. Sevilla.

Edificio comercial, Aldi Supermercados. Parcela OA2-1. Benajárfate, Vélez-Málaga. Málaga.

Edificio Comercial, Aldi Supermercados. Lucena. Córdoba.

Edificio Comercial, Aldi Supermercados. Sanlúcar la Mayor. Sevilla.

Edificio Comercial, Aldi Supermercados. San Fernando. Cádiz.

Edificio Comercial, Aldi Supermercados. Sector SUP LE-6 Hacienda Paredes. Málaga.

Clínica de Estética. c/ Amor de Dios 60. Sevilla.

Clínica Dental. Avd. Reino Unido nº9. Sevilla.

Clínica Dental. Avd. Andalucía 30. Mairena del Alcor. Sevilla.

Clínica Dental. Parque Alcosa. Sevilla.

Clínica Dental Oral Center. Mairena del Aljarafe. Sevilla.

Clínica Dental Helios. Calle Monzón 17. Sevilla.

Clínica Dental. Avenida Pinomontano 1. Sevilla.

Clínica Dental Bernabéu. Calle Felipe II. Sevilla.

Clínica Dental. Valencina de la Concepción, Sevilla.

Clínica Dental. Santa Olalla de Cala. Huelva.

Clínica Dental. Isla Cristina. Huelva.

Clínica Dental. Palma del Rio. Córdoba.



RESIDENCIAL

Plurifamiliar

96 viviendas V.P.O. locales y garajes. Parcela 4 Subparcela B y C Sector UNP-4/5. Ecija. Sevilla.

79 viviendas, local y garajes. Parcela 19. Sector UEN-R42. Estepona. Málaga.

129 viviendas unifamiliares adosadas Parcela SG-3 Plan Parcial S-2. Dos Hermanas. Sevilla.

44 viviendas entremedianeras. Parcelas 10-3 y 10-4, del Sector UNP-4/5. Ecija. Sevilla.

8 viviendas de Renta Libre y 52 de VPO Locales y Sotano para Aparcamientos. Parcela 4 Subparcela D Sector UNP-4/5. Ecija. Sevilla.

45 Viviendas Locales y Sótano para Aparcamientos. Parcela 17. Sector UNP-4/5. Écija. Sevilla.

22 Viviendas Pareadas. Gines. Sevilla.

Edificio de 2 Viviendas y Local. C/ Ntra. Señora del Pilar, 35. Los Bermejales. Sevilla.

Edificio para 2 viviendas. Calle Romero de Torres nº 9 y 11. Sevilla.

Edificio de 4 Viviendas y Local Comercial. C/ Ntra. Sra. Del Pilar nº 26 A. Sevilla.

78 Viviendas piscinas trasteros y garajes en Parcela 1.2.1. Sector SUP. R-7.2. La Lobilla. Estepona.

30 Viviendas piscinas trasteros y garajes en Parcela 1.2.2. Sector SUP. R-7.2. La Lobilla.

15 Viviendas Unifamiliares Adosadas piscinas trasteros y garajes. Parcela 1.3 Sector SUP. R-7.2. La Lobilla. Estepona.

11 Viviendas y Sótano para Aparcamientos. C/ Rosal y Avda. Andalucía. Aracena.

25 Viviendas y Sótano para Aparcamiento. Parcela 2.2. Sector UR-2. Arroyo Parrilla. Casares.

8 Viviendas Unifamiliares Adosadas. Subparcela D Parcela 4 Sector UNP-4/5. Écija. Sevilla.

9 Viviendas pasaje González Quijano. Sevilla

8 Viviendas y Sótano para aparcamientos Avda. de Jerez, 60. Sevilla.

35 Viviendas Unifamiliares Adosadas. Manzanas 12.2, 13.3 y 14 del P.P.1. La Algaba. Sevilla

118 Viviendas a Precio Tasado, Sunp AE1 Parcela MA 2.1 Sevilla Este. Sevilla.

35 Viviendas trasteros y garajes en Parcela R.1.1. Sector SUP. R-7.2. La Lobilla. Estepona.

8 viviendas, trasteros y garajes. Alameda de Hércules 68 A. Sevilla.

Unifamiliar.

Vivienda Unifamiliar en Calle Pavia, Sevilla.

Vivienda Unifamiliar Aislada Calle Ramón y Cajal nº 2 Poblado de las Rozas. Gines. Sevilla.

Vivienda Unifamiliar Aislada Calle Las Mimosas nº 44 Urb. El Zaudin. Bormujos. Sevilla.

Vivienda Unifamiliar Aislada Urb. Las Minas Golf. Sevilla.

Vivienda Unifamiliar Aislada Urb. Las Carpinteras. Villamanrique de la Condesa, Sevilla.

Vivienda Unifamiliar. Urb. Novo Sancti Petri. Chiclana. Cádiz.

Viviendas Unifamiliares Entremedianeras. Hinojos. Huelva (6 Viviendas).

Viviendas Unifamiliares entremedianeras. Cañada Rosal. Sevilla. (45 Viviendas).

Rehabilitación:

Rehabilitación de Edificio Plurifamiliar. Calle San Pedro Mártir nº 4. Sevilla.

Rehabilitación de Edificio Entremedianeras para cuatro viviendas, calle Teodosio nº 89. Sevilla.

Rehabilitación de Edificio Entremedianeras para oficinas, calle Trajano nº 19. Sevilla.

Rehabilitación de Edificio para Oficinas en Plaza Alameda nº 12 Sevilla.

Rehabilitación del Mercado Municipal de Abastos, para centro comercial. Plaza Ximénez Sandoval, s/n. Utrera. Sevilla.

Urbanismo. (Redacción de planeamiento).

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

- Plan Especial de Embalse de la Viñuela. Málaga.
- Plan Especial para traslado de gran superficie comercial (AKI BRICOLAGE). Parque Málaga Nostrum. Málaga
- Plan Especial para implantación de Gran Superficie Comercial. (BAUHAUS) Parque Málaga Nostrum.
- Plan Especial para implantación de Gran Superficie Comercial. (CONFORAMA). Málaga.
- Plan Parcial de Ordenación de 262 viviendas del Sector SUP R-7.2 La Lobilla. Estepona. Málaga.
- Plan Parcial de Ordenación de 118 viviendas del Sector RV-3. Espartinas. Sevilla.
- Plan Parcial de Ordenación de 486 viviendas del Sector UNP-7. Écija. Sevilla.
- Plan Parcial para el Desarrollo Urbanístico para 850 viviendas en Finca Ruedo de Dos Fuentes. Écija. Sevilla. (650.000 m2)
- Plan Parcial Polígono Industrial del sector AM-3. Viator. Almería. (320.000m2)
- Estudio de Detalle para 207 viviendas. Ari DMN 05 DEL P.G.O.U. de Sevilla.
- Estudio de Detalle de Parcela S2 para superficie comercial y Edificio Plurifamiliar. Estepona. Málaga.
- Modificado de Estudio de Detalle, parcela 4 sector UNP 4/5. Écija. Sevilla.
- Estudio de Detalle, parcela en carretera de la Carolina Km. 29, para Aceites del Sur-Coosur, S. A. Vilches. Jaén.
- Estudio de Detalle en Parcela Comercial del Plan Parcial 13 . Sanlúcar la Mayor. Sevilla
- Proyecto de Actuación en Hacienda Villanueva del Pitamo. Dos Hermanas. Sevilla.
- Plan Especial de Reforma Interior, SUNC 01 "Boyano". Aznalcázar, Sevilla.
- Estudio de Detalle en Parcela Comercial del Plan Parcial 13 . Sanlúcar la Mayor. Sevilla

PROYECTOS DE REPARCELACION/DELIMITACION DE AREAS DE RESERVA/OTROS

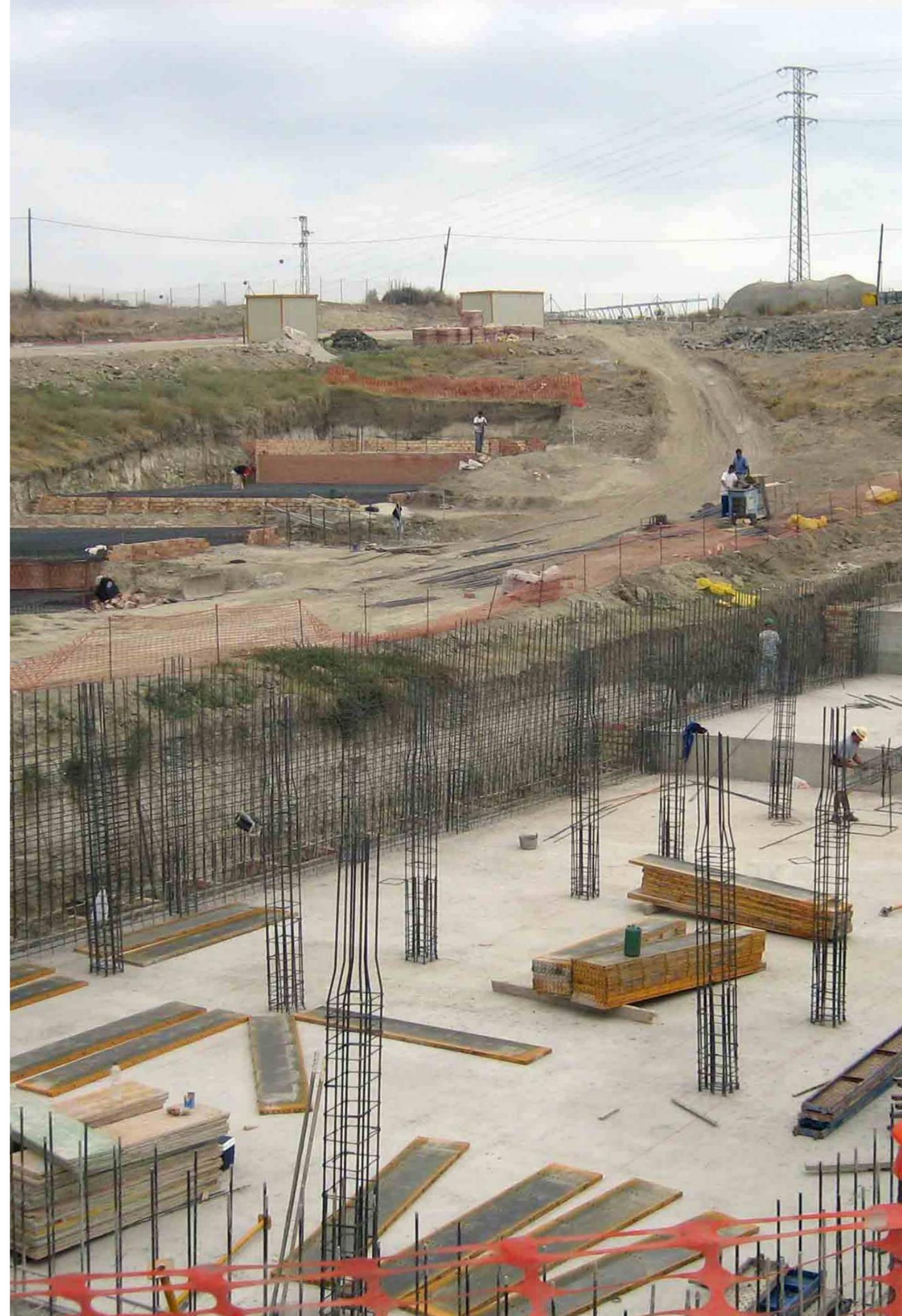
- Proyecto de Reparcelación de 262 viviendas del Sector SUP R-7.2. La Lobilla. Estepona. Málaga.
- Proyecto de Reparcelación del Sector 1B-Cavaleri. San Juan de Aznalfarache. Sevilla.

PROYECTOS DE URBANIZACION

- Proyecto de Urbanización del Sector 1-B, Cavaleri, para Parque de Medianas Comerciales. San Juan de Aznalfarache. Sevilla.
- Proyecto de Urbanización del Sector SUP R-7.2 La Lobilla. Estepona. Málaga.
- Proyecto de Urbanización Polígono Industrial del sector AM-3. Viator. Almería. (320.000m2).
- Proyecto de Urbanización del Sector RV-3. Espartinas. Sevilla
- Proyecto de Urbanización para Plan Parcial nº 13. Sanlúcar la Mayor. Sevilla.

Coordinación General de Programas.

- Programa de Rehabilitación Preferente de 20 viv. Espartinas, Villanueva del Ariscal y El Castillo de las Guardas. Sevilla. Junta de Andalucía.
- Programa Operativo Local Proyecto de Renovación del Paisaje Urbano del Centro Histórico de Sevilla. Plan Restauro . Ayuntamiento de Sevilla.



Internacional Gestión Integral. Project Management

Holiday Resort. Jiaxing. China.

Grupo Hualon Geco SA

Technical Asistance.

Projet de Réhabilitattion Villa Pericadis. Tanger. Maroc.

Diretion Regionale du Ministere de la Culture de Tanger-Tetuan.

H. Moro SL. Jefe de Grupo: Benito Jose Diaz Romero.

Projet Résidentiel Nakhla. Tetuan. Maroc. (47.609,11 m2)

H. Moro SL. Jefe de Grupo: Benito Jose Diaz Romero.

Hotel Sand Bay Beach Resort. Negril. Jamaica.

(SEASHOREBAY BEACH RESORT, 5*, 190 habitaciones)

Karisma Hotels & Resorts

Construction Management. Project Scheduling.

Qubicco SL. CEO: Rafael Manzano Muñiz.

Club Med Punta Cana. Republica Dominicana.

Karisma Hotels & Resorts

Construcción Management. Project Scheduling.

Qubicco SL. CEO: Rafael Manzano Muñiz.

Refineria de azúcar. Manama. Bahrein.

Arabian Sugar Company.

Cost and Schedule Management.

Omega Engineering.

Fabrica de Elaboración y Envasado de Zumos Concentrados. Argel. Argelia.

Cost and Schedule Management.

Omega Engineering.

Planta Purificación de Residuos en Argel, Argelia.

Cost and Schedule Management.

Omega Engineering.

Luxury Residential Resort en Adís Abeba, Etiopía

Haileab Tadesse Gedretsadik

Technical Asistance. Scheduling Management.

Club de Padel en Battersea Park, Londres, UK

Promoenergy Ltd

Technical Asistance. Cost Management.



Refinería de azúcar.
Manama. Bahrein.

SELECCIÓN

OBRAS Y PROYECTOS RECIENTES

TERCIARIO

EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
ISLA DE LA CARTUJA. SEVILLA

(ACTUAL CONSERJERIA DE
OBRAS PÚBLICAS. JUNTA DE
ANDALUCÍA)



P. COMERCIAL CONNECTA
CORDOBA



PARQUE COMERCIAL
PUERTA DEL ODIEL. HUELVA



PARQUE COMERCIAL
MALAGA NOSTRUM. MALAGA



P. COMERCIAL CAVALERI.
SAN JUAN DE AZNALFARCHE.
SEVILLA.



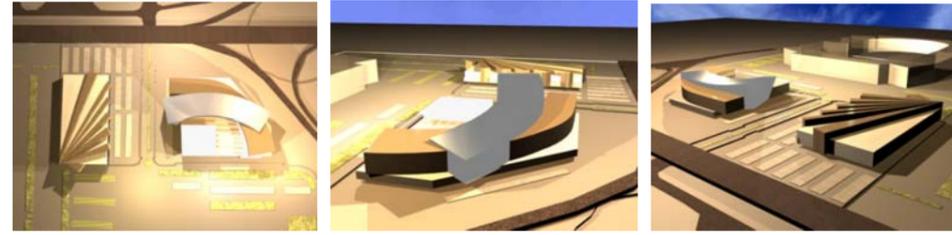
P. COMERCIAL KYNEPOLIS
PULIANAS. GRANADA .



CENTRO COMERCIAL
UTRERA PLAZA.
REHABILITACION MERCADO DE
ABASTOS, UTRERA. SEVILLA



CONCURSO
ISLA DE LA CARTUJA. SEVILLA



CENTRO COMERCIAL
ALJARAQUE. HUELVA



EDIFICIO DE USOS MULTI-
PLES



ALDI SUPERMERCADOS
IMPLANTACIONES
ANDALUCIA-EXTREMADURA



HOTEL BOUTIQUE
VILLANUEVA DEL PITAMO
DOS HERMANAS.. SEVILLA



15 VIVIENDAS. (C. RESIDENCIAL)
ESTEPONA. MALAGA



108 VIVIENDAS DE PRECIO
TASADO
SEVILLA.



96 VIVIENDAS PROTEGIDAS.
ECIJA. SEVILLA



22 VIVIENDAS
CENTRO HISTORICO
SEVILLA



45 VIVIENDAS. PLURIFAMILIARES
ECIJA. SEVILLA



27 VIVIENDAS. UNIFAMILIARES
LA ALGABA. SEVILLA



25 VIVIENDAS. (RESORT)
CASARES. MALAGA



79 VIVIENDAS . (PLURIFAMILIAR)
ESTEPONA. MALAGA



108 VIVIENDAS. (RESORT)
ESTEPONA. MALAGA



4 VIVIENDAS Y LOCALES
SEVILLA.



129 VIVIENDAS UNIFAMILIARES





CONTACTO:

Virgen de la cinta 43 lc1-A. Sevilla. 41011

Telf: 0034 954 623 726

Móvil : 0034 667 457 934

2mc@2mc-arquitectos.com

www.2mc-arquitectos.com