



c/virgen de la cinta 43 lc 1-A

Sevilla. 41011

tf: 954088545, fax: 954002423, mail: 2mc@2mc-arquitectos.com

**2MC**
arquitectos & project managers



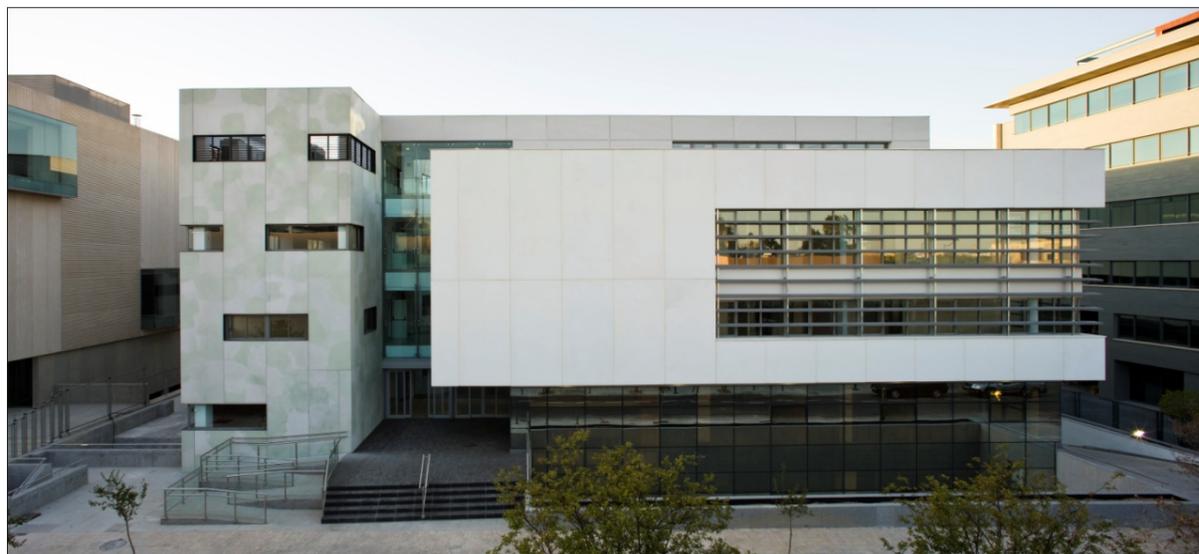
QUEREMOS MEJORAR EL ENTORNO QUE NOS RODEA

El compromiso de 2MC-arquitectos con la sociedad es la adaptación práctica a sus cambios y necesidades, anticipando e incorporando a sus proyectos conceptos actuales y presentes en nuestro modo de vida. Trabajamos para que nuestros proyectos contribuyan a mejorar el futuro de todos.

2MC integra todos los servicios de consultoría relativos a la arquitectura, ingeniería y el project management, abarcando todos los aspectos del desarrollo de un proyecto desde la concreción de la idea hasta la puesta en servicio de la obra.

El trabajo bien hecho nuestra garantía de futuro



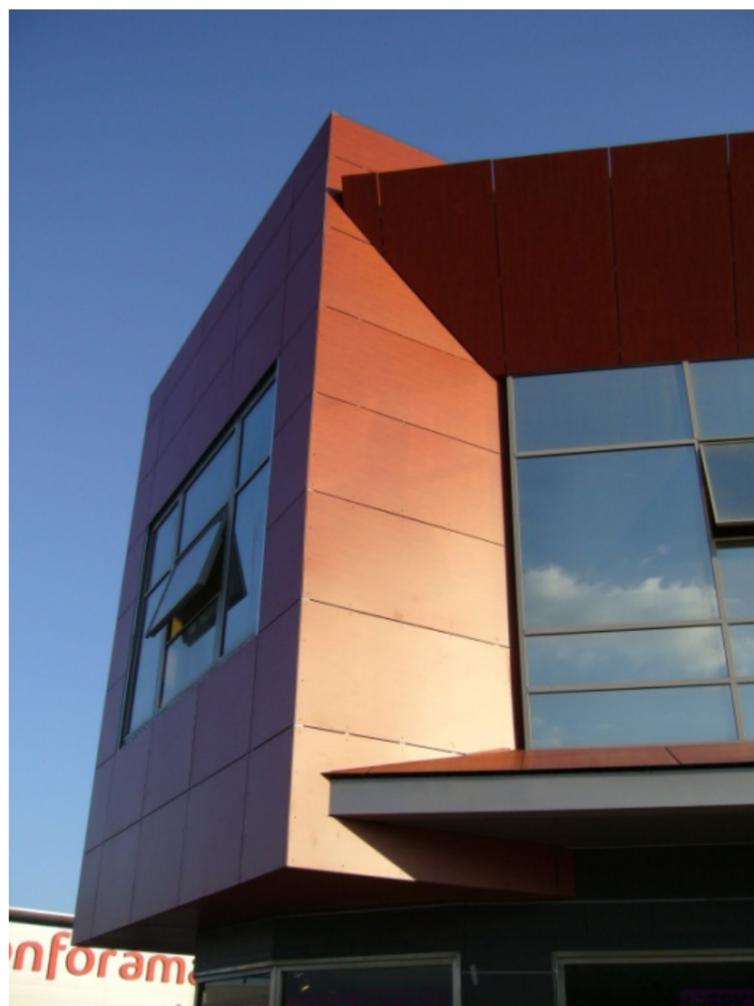


CLIENTES 2MC

AYUDAMOS A TRANSFORMAR EN REALIDAD LOS SUEÑOS DE NUESTROS CLIENTES

En 2MC unimos el concepto más innovador de ingeniería a la gestión integral de servicios derivados de cada proyecto con objeto de garantizar respuestas de calidad a las necesidades que nos demanden.

La experiencia demostrada en la resolución de problemas complejos a nivel nacional e internacional, de arquitectura, ingeniería y construcción, en formar y organizar equipos multidisciplinarios, en asesorar de forma precisa e individualizada a cada cliente en su sector, nos permite responder con total garantía a sus necesidades.



EQUIPO 2MC

LOS MEJORES PROFESIONALES A SU SERVICIO

En 2MC seleccionamos para cada proyecto profesionales especializados en función de los requisitos del cliente.

Nuestros resultados son consecuencia directa de un equipo equilibrado, bajo el funcionamiento de procedimientos de calidad normalizados, sin escatimar esfuerzos para lograr el objetivo del cliente.





LA FIRMA

Tras años de intenso trabajo, formación continua y teniendo como partida el ser socios fundadores de la compañía archiMOS scp, hemos querido dar un paso más allá con la creación de 2MC, donde se fusionen y complementen esa amplia experiencia adquirida, con las técnicas más innovadoras del **Project Management**.

Fiel a nuestra filosofía de atender las necesidades de nuestros clientes, hemos ampliado nuestros servicios, convirtiéndonos en una organización que se proyecta hacia el futuro apostando por la innovación y la gestión integral especializada diversificando nuestros servicios en los diferentes sectores del mercado inmobiliario.

Contamos con el potencial necesario para colaborar con el cliente en la identificación de sus problemas y necesidades, analizando los riesgos hasta establecer las condiciones funcionales y técnicas para el diseño de la solución.

Nuestra empresa se estructura en las siguientes áreas fundamentales de trabajo:

Consultoría

Identificamos las necesidades del cliente en relación a sus activos, con objeto de aportar soluciones eficientes

Management

Coordinamos y desarrollamos sistemas y métodos de trabajo más eficientes, con el fin de mejorar las inversiones en los activos inmobiliarios

Ejecución

Desarrollamos actividades y soluciones constructivas para garantizar los objetivos de diseño, coste, plazo y calidad previstos

Áreas de actividad

Project Management

El Project Management es una disciplina que consiste en la aplicación de un conjunto de principios (Actividades, Técnicas y Herramientas) que influyen en el desarrollo del Proyecto, utilizando todos los recursos disponibles para lograr el objetivo del mismo, buscando rentabilizar al máximo cada presupuesto, controlando el coste, los plazos y la calidad, desde su concepción hasta la entrega de la obra y posterior puesta en funcionamiento.

El sistema de Project Management consigue la optimización de los recursos, proporcionando a cada cliente las soluciones más rentables e innovadoras que mejor se adaptan a sus necesidades.



Tenemos el compromiso de lograr el objetivo final con el mínimo coste necesario, utilizando todos los recursos disponibles frente a todos los riesgos que puedan aparecer.

Somos expertos en:

- Project Management
- Program Management
- Project Monitoring
- Due Diligence
- Implantación de franquicias
- Facility Management



Nuestros técnicos están certificados como Project Management Professional (PMP ®), por el PMI (Project Management Institute).





Construction Management

Con el servicio de Construction Management nuestros clientes pueden controlar al máximo la ejecución de la obra, tenemos como objetivo proporcionar al promotor los recursos profesionales externos necesarios para disponer del control directo de la obra, eliminando la figura tradicional del contratista principal, administrando de la manera más eficiente los objetivos de coste, plazo y calidad a lo largo de todo el ciclo de vida del proyecto.

La flexibilidad del equipo de 2MC permite adaptar estos servicios a las necesidades del cliente según van avanzando los trabajos y dependiendo de las características de los mismos.

Nuestros servicios:

- Construction Management (Gestión de la construcción)
- Management Contracting (Gestión de la contratación)
- Precio Máximo Garantizado
- Llave en mano

Gestionaremos y daremos el apoyo a su proyecto antes, durante y después de la construcción, coordinando y dirigiendo los 5 grupos de procesos existentes en cualquier proyecto: inicio, planificación, ejecución, seguimiento-control y cierre, a lo largo de cada fase del ciclo de vida del mismo.

Atendiendo a la gestión en las siguientes áreas:

- Alcance
- Plazo
- Coste
- Calidad
- Recursos humanos
- Comunicaciones
- Riesgos
- Adquisiciones
- Seguridad y salud
- Diseño
- Mediambiente





Arquitectura

Realizamos proyectos globales de arquitectura para uso residencial, industrial o de servicios.

- Anteproyectos
- Proyectos básicos y de ejecución
- Dirección de obra y dirección de ejecución de obras
- Proyectos de urbanización
- Dirección de obra de urbanización
- Proyectos de espacios libres y zonas verdes
- Viviendas sostenibles de bajo consumo
- Proyectos de arquitectura efímera
- Diseño de stands
- Diseño de mobiliario urbano

Planificación Territorial y Urbanística

Somos expertos en la redacción de planes y proyectos para el desarrollo territorial y urbano:

- Planes de sectorización
- Planes parciales
- Estudios de detalle
- Modificaciones puntuales
- Planes especiales
- Proyectos de reparcelación
- Proyectos de actuación
- Proyectos de parcelación
- Plan General de Ordenación Urbana

Análisis y planificación estratégica

Somos capaces de ofrecer soluciones totalmente adaptadas a las necesidades de nuestros clientes:

- Análisis de viabilidad urbanísticos.
- Estudio de viabilidad económico y financiero.
- Due diligence urbanística - análisis de la situación real del objeto de una transacción inmobiliaria y análisis de riesgos
- Asesoramiento en la definición del producto inmobiliario.
- Master planning - diseño de un plan maestro previo al desarrollo urbanístico.
- Planificación estratégica para desarrollo de suelos.

Medioambiente.

- Master Plan Medioambientales
- Estudios de Accesibilidad, Movilidad y Tráfico
- Estrategia constructiva medioambiental y bioclimática
- Proyectos de espacios libres y zonas verdes
- Viviendas sostenibles de bajo consumo



Gestion Ambiental

La vocación y el compromiso por las cosas bien hechas avalan los servicios que ofertamos a un mercado cada vez más exigente como consecuencia de políticas medioambientales más rigurosas

Estamos comprometidos con la sostenibilidad y el ahorro energético, desarrollando soluciones eficientes desde la concepción de su proyecto hasta la gestión energética del mismo.

Somos conscientes de la importancia de la variable ambiental en el diseño y ejecución de las obras, intentando aportar soluciones integradoras para la mejora del entorno, por eso **2MC** imprime a sus proyectos el máximo respeto por el medio ambiente.

La búsqueda de la excelencia ambiental en la arquitectura y la ingeniería, es un requisito en nuestra actuación.



Formación.

La capacidad de innovación de una empresa no se puede medir únicamente por la importancia de su potencial industrial o por los costes de investigación, siendo lo verdaderamente relevante, la adecuación de la inversión intelectual en todos los campos de la organización.

Esto conlleva que las empresas deberán disponer de personas capaces de hacer frente a la incertidumbre y al cambio permanente al que se enfrentan, por lo que entendemos fundamental que las empresas inviertan para formar y reciclar a su personal.

En este sentido, 2MC proporciona además de los servicios de consultoría y dirección de proyectos, programas de formación continua en materia de **Project Management**, en apoyo a todos aquellos profesionales que hoy en día necesitan estos conocimientos, herramientas y técnicas para manejar asuntos complejos en su organización.

Prestamos servicios de formación en gestión de proyectos, programas y portafolios.

Organizamos para nuestros clientes, seminarios y cursos a medida:

- Preparación del Examen PMP
- Fundamentos de Dirección de Proyectos
- WBS - La Clave para la Dirección de Proyectos
- Gestión de las 9 áreas del conocimiento según la metodología PMI
- Liderazgo en Proyectos
- Gestión del Diseño en los proyectos de edificación
- Gestión del Riesgo del Proyecto
- Gestión del Cambio del Proyecto
- Estimación y Planificación de Proyectos
- Marketing de los Proyectos
- Desarrollos de dossiers corporativos
- Manual de la Dirección de Proyectos

Formamos equipos. El éxito del grupo es fruto de los valores individuales.



SELECCIÓN

OBRAS Y PROYECTOS RECIENTES

TERCIARIO

EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES
ISLA DE LA CARTUJA. SEVILLA

(ACTUAL CONSERJERIA DE
OBRAS PÚBLICAS. JUNTA DE
ANDALUCÍA)



P. COMERCIAL CONNECTA
CORDOBA



PARQUE COMERCIAL
PUERTA DEL ODIEL. HUELVA



PARQUE COMERCIAL
MALAGA NOSTRUM. MALAGA



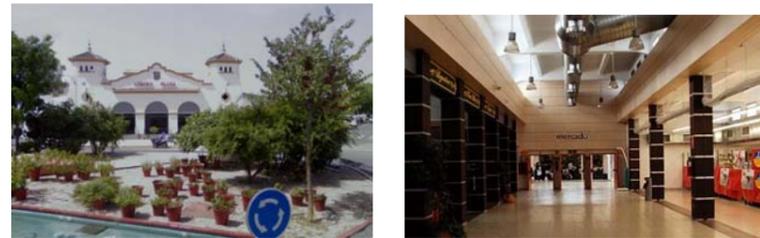
P. COMERCIAL CAVALERI.
SAN JUAN DE AZNALFARCHE.
SEVILLA.



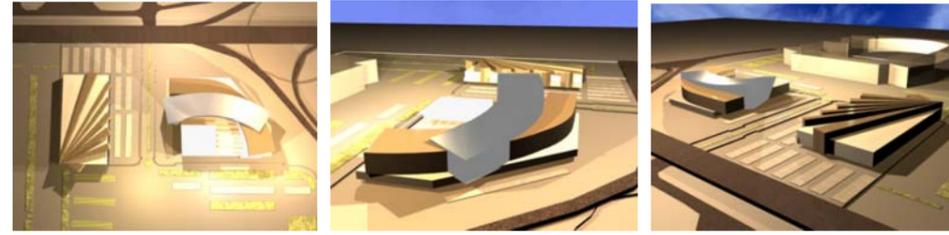
P. COMERCIAL KYNEPOLIS
PULIANAS, GRANADA .



CENTRO COMERCIAL
UTRERA PLAZA.
REHABILITACION MERCADO DE
ABASTOS, UTRERA. SEVILLA



CONCURSO
ISLA DE LA CARTUJA. SEVILLA



CENTRO COMERCIAL
ALJARAQUE. HUELVA



EDIFICIO DE USOS MULTI-
PLES



ALDI SUPERMERCADOS
IMPLANTACIONES
ANDALUCIA-EXTREMADURA



HOTEL BOUTIQUE
VILLANUEVA DEL PITAMO
DOS HERMANAS.. SEVILLA



15 VIVIENDAS. (C. RESIDENCIAL)
ESTEPONA. MALAGA



108 VIVIENDAS DE PRECIO
TASADO
SEVILLA.



96 VIVIENDAS PROTEGIDAS.
ECIJA. SEVILLA



22 VIVIENDAS
CENTRO HISTORICO
SEVILLA



45 VIVIENDAS. PLURIFAMILIARES
ECUJA. SEVILLA



108 VIVIENDAS. (RESORT)
ESTEPONA. MALAGA



27 VIVIENDAS. UNIFAMILIARES
LA ALGABA. SEVILLA



25 VIVIENDAS. (RESORT)
CASARES. MALAGA



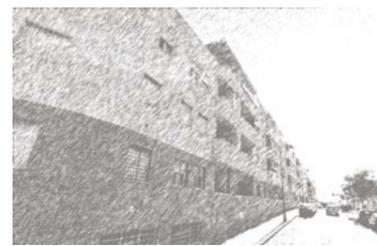
4 VIVIENDAS Y LOCALES
SEVILLA.



129 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



79 VIVIENDAS . (PLURIFAMILIAR)
ESTEPONA. MALAGA



DIRECTORES DE PROYECTOS:

Manuel Márquez Cantalapiedra , arquitecto & PMP®

Arquitecto Superior. Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Sevilla. Colegiado nº4.421 COA Sevilla.
 Certificado PMP®. Project Management Professional nº 1.391.450 por PMI (Project Management Institute)
 Experto en Gestión de Viviendas Protegidas por Instituto de Practica Empresarial
 Experto en Dirección Integrada de Proyectos (Project Management). Instituto de estudios jurídicos y empresariales Cajasol
 Experto en Project Management. Acies-Prima.

Director de proyectos y socio fundador de las sociedades **arquiMOS SCP, aiMOS SL y 2MC arquitectos & project management**, dedicadas al project management, arquitectura, ingeniería, y el urbanismo.

Miembro de Asociación de Arquitectos Superiores Empresarios de Sevilla

Miembro de la Asociación de Arquitectos Superiores Urbanistas de Andalucía

Socio fundador de P.M.A. Asociación de Project Manager de Andalucía. (Vocal en la Junta directiva)

Martin Bravo Diaz, arquitecto & PMP®

Arquitecto Superior. Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Mendoza. Argentina.
 Certificado PMP®. Project Management Professional nº 1.412.561 por PMI (Project Management Institute)
 Experto en Project Managment por la UPV . Fundación Azmoz.
 Experto en Project Managment en Edificación dictado por el Centro de Estudios Cajasol . Homologado por AEDIP.

Consultor en **GYC Espacios**, como gestor de inversiones y Director de proyectos y socio fundador en **2MC arquitectos & project management**.

Socio fundador de P.M.A. Asociación de Project Manager de Andalucía.

Coordinador de Cursos de Certificación PMP en Sevilla.

Desempeñando actividad profesional como project manager en importantes empresas de retail y distribución en america y europa como Ahold, Supersol y Permira.

Como Arquitectos y PMP®, proporcionamos servicios profesionales a compañías comerciales, promotores inmobiliarios, a la administración municipal regional y central, a particulares y a consultores en temas relacionados con edificación, construcción, urbanismo y propiedad. Además de ser formadores en project management—Project Management Institute

Con una amplia experiencia profesional, hemos participado en proyectos importantes de diferente naturaleza, abarcando desde, oficinas, centros y parques comerciales, edificios de usos múltiples hasta grandes proyectos residenciales con desarrollos urbanísticos completos, consiguiendo importantes éxitos en circunstancias restrictivas de plazo y presupuesto.

Especialistas en Dirección Integrada de Proyectos, con habilidades de liderazgo, desarrollo de equipos y específicas para la negociación y contratación de obras. Dotes de Comunicación, de Negociación y de Resolución de Conflictos.

Amplia experiencia en Gestión de Riesgos, Planificación y Control de Obra. Control de Costes. Arquitectura e Ingeniería de Valor.

Algunos de nuestros clientes:



CONTACTO:

Virgen de la cinta 43 lc1-A. Sevilla. 41011
 Telf: 0034 954 088 545
 Fax: 0034 954 002 423

Móvil 1: 0034 667 457 934
 Móvil 2: 0034 616 944 245

CORREO

manuel.marquez@2mc-arquitectos.com
 martin.bravo@2mc-arquitectos.com

www.2mc-arquitectos.com

Pueden seguirnos en:

